

MUDANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bildiğiniz gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Özel Sağlık Tesisi Alanı*” olarak ayrılan bölgede yer alan Mudanya İlçesi Çağrısan Mah. H21B19C pafta ve 125 numaralı parselde, hastane inşa etmek üzere Mudanya Belediyesinden 30 Kasım 2018 tarihli 18/634 no.lu inşaat ruhsatı almıştık. Ama **1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edildiği** gerekçesi ile inşaatla başlatılmıyordum.

Gerçekten de daha önce mahkeme tarafından 3 kez iptal edilmiş olan uygulama imar planı en son 24.12.2019 tarihinde iptal edilmiş, o tarihten bu tarihe kadar Mudanya Belediyesince yeni uygulama imar planı yapılmamıştır. Bu durum benim gibi Mudanya’daki birçok vatandaşın haklarını kullanmasına engel teşkil etmektedir. Benim yönümden ise geri dönülmez biçimde hak kaybına neden olmaktadır. Çünkü; Sağlık Bakanlığından hastane açmak için aldığım ön izin süresi 2025 yılında dolmaktadır, bu süre içerisinde hem hastane inşaatını hem iç donatısını tamamlamadığım takdirde ön iznim iptal edilecektir. Yani zamanım her geçen gün daha da daralmaktadır.

Bu nedenle çözüm arayışına girdim, Belediyenize başvurarak taleplerde bulundum. Durumumu detaylıca anlatan bir mektup kaleme alarak, birer kopyasını 13.01.2023 Tarihinde Belediye Başkanı Hayri Türkyılmaz’a, Başkan Yardımcısı Nisa Kartaltepe’ye, Mimar İzzet Ersöz’e ve İnşaat Mühendisi Gökay Demir’e elden verdim. Bir sonuç çıkmadı. (13.01.2023 tarihli mektubu ve eklerini bu dilekçemin ekinde de sunuyorum.)

Belediye Başkanıyla, Nisa Kartaltepe ile ve görüştüğüm diğer yetkililerle yüz yüze görüşmeler yaparak, imar planı sürecinin hızlanması için, belediyelerin hep yaptığı gibi, **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin** “(1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik alt yapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.” hükmü gereğince uygulama imar planını bölgenin tamamı için yapmak yerine “*Özel Sağlık Tesisi Alanı*” olarak ayrılan *daha küçük bir bölge için* yapılmasını ve böylece bir an önce inşaat izni verilmesini, hatta kabul edilirse, benim de imar planını yaptırıp belediyenin onayına sunabileceğimi söyledim. Ancak bu önerilerimin de kabul edilmeyeceği söylendi.

Nisa Hanım’a önceden iznini alarak whatsapp’tan ve telefonla sorular sordum, konunun önemini ve aciliyetini anlatmaya çalıştım. O da yine kabul edilemeyeceğini söyleyerek beni “dar görüşlü olmakla, ön yargılı olmakla ve onu dinlememekle” itham etti.

Günlerdir izlediğimiz deprem haberleri, bilim adamlarının gerekli önlemlerin zamanında alınmamasının yarattığı ölümcül sonuçlara ilişkin açıklamaları ve yaklaşan Marmara depremi dikkate alındığında kaybedecek bir günün dahi olmadığını herkese olduğu gibi bize de göstermiştir.

Ülkece yaşadığımız büyük felaket karşısında insanlarımız bireysel olarak o kadar çok şey yaptılar ki... Ülkemize ve bu güzel insanlara karşı görevimizi bir kez daha hatırladık... Bunları izlerken bireysel olarak biz de yapabileceğimiz en iyi şeyi yapmak konusunda hızlıca hareket etme zorunluluğumuzu gördük.

Sizlerin de bildiği üzere, hastane sıradan bir yapı değildir. Hastaneler her şart altında hizmet verebilen sağlam binalar olmalıdır. Hastane, aceleyle yapılacak bir yapı değildir. Her şey kurallarına uygun ve kusursuz olmalıdır. Son deprem, sorumsuzca ve insan hayatını düşünmeden yapılan binalar ve de en önemlisi hastaneler bize bu acı gerçeği göstermiştir.

Bursa’nın yaklaşan Marmara depremi kuşağında olduğu gerçeğini asla unutmadan yaşamak ve çalışmak zorundayız. Marmara depreminde yıkılmayacak bir Ortopedi Hastanesi açmak bizim sorumluluğumuzdur. Ancak bu sorumluluk sadece bize ait değildir. Devletin ve yerel yönetimlerin de sorumluluğu en az bizimki kadardır.

İnsana değer veren bir projenin, insan sağlığını önemseyen bir imar değişikliği planına uyması için Mudanya Belediyesi'nden yardım talep ettik. Bu talebimiz tarafımızdan kabul görmedi.

Sağlık Bakanlığı'nca verilen hastane izin süresinin dolmasına 3 yıldan az bir zaman kaldı. Son deprem, bize, bekleyerek geçecek zamanın kalmadığını gösterdi.

Bu izin süresinin bitmesi, sadece kazanılmış bir hakkın yok olması değil; aynı zamanda Mudanya'mıza, Bursa'mıza ve ülkemize fayda sağlayacak bir proje izninin yok edilmesi demektir. Muhtemel bir depremde elimizin kolumuzun bağlanması ve çaresiz kalmak demektir. Biz bu sorumluluğu alamadığımız için acele ediyoruz. Bu sorumluluğu Mudanya Belediyesi alacak mı? Maalesef, bugüne kadar yaptığımız görüşmelerde bu hassasiyetin sizde olmadığını gördük.

Sayın Mudanya Belediyesi Başkanı ve yetkilileri, umarız hiç olmaz ama, bilim adamlarının söylediği Marmara depremi olduğunda, böyle bir hastanenin yapılması için gereken her şeyi yapmış olmanın gururunu mu yaşamak istiyorsunuz? Yoksa bu hastanenin yapılması için hiçbir şey yapmamış olmanın utancı ve pişmanlığını mı yaşamak istiyorsunuz? Bugün sizin vermeniz gereken kararın bu olduğuna inanıyoruz.

Unutmayalım ki, bir yol bulamayınca bir yol yapmak gerekir.

Size düşen ya bir yol bulmanız ya da bir yol yapmanızdır.

Son çare olarak, sesimizi Mudanya Belediye Başkanlığına ve kamuoyuna duyurabilmek için 13 Şubat 2023 Pazartesi günü Mudanya Belediyesi önünde açlık grevine başlayacağım ve

- Belediyeniz tarafından inşaata başlayabilmem için, gerekli tüm iş ve işlemler tamamlanıncaya kadar,
- Veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından inşaat ruhsatı verilinceye kadar,

Açlık grevine devam edeceğim. Bilgilerinize sunulur. 13.02.2023

Turan Turan Kemik Kas Eklem Sađ. Hiz. A.Ş.

Yetkilisi

Dr. Kayhan Turan

EKLERİ

Ek.1. Mudanya Belediye Başkanı Hayri Türkyılmaz'a hitaben yazılan 13.01.2023 tarihli mektup

Ek.2. Sağlık Bakanlığının "54718026" Sayılı ve "Özel Hastane Ön İzin Ek Süre Talebi" Konulu Yazısı